



EXPOSÉ

Gewerbefläche Berkenbrück, Amt Odervorland

Gewerbefläche



www.atsee.de



Wir haben Platz
für Ihre Ideen!

offen

VERKEHRSANBINDUNG/INFRASTRUKTUR

Ortsrand



Fürstenwalde Ost | 5 km



B5 | 10 km



56 km



| km



Entfernung Berlin: km



Entfernung Polen: km

ANSCHRIFT GEWERBESTANDORT

Waldstraße
15518 Berkenbrück

ALLGEMEINE FLÄCHENANGABEN

Zu veräußernde Fläche (m²): 4.581

KAUF-/MIETPREIS

Eigentumskategorie : Kommune
Kauf-/Mietobjekt : Kaufobjekt
Preis (Spanne in €/m²) : VHB

BAURECHT

Bezeichnung des B-Planes : B-Plan Nr. ?
Planungsstand : im Verfahren
Baugebietskategorie(n) : MI

Erweiterungsmöglichkeiten
keine

ERSCHLIEßUNG

Trinkwasser : nein
Abwasser : nein
Stromversorgung : nein
Gasversorgung : nein
Telekommunikation : nein
Fernwärme : nein

HEBESÄTZE/STEUERN

Gewerbesteuerhebesatz (%) :
Grundsteuer B (%) :

OBJEKTBESCHREIBUNG

vegatinslose Fläche

KONTAKT

Amt Odervorland

Roswitha Standhardt

Telefon:

E-Mail: roswitha.standhardt@amt-odervorland.de

BILDER & KARTEN



STANDORT AMT ODERVORLAND

FAKTEN

Wald- und Seenfläche (km²) :

Einzelhandel (Fläche in m²) :

Grundstückspreise (Preisspanne) :

Einpendler :

Auspendler :

Pendlersaldo :

Bildung

Sportvereine

Hotel & Tagung

Besondere Serviceanbieter/Dienstleister





@see - das sind die Städte Fürstenwalde/Spree und Storkow (Mark), die Gemeinde Grünheide (Mark) sowie die Ämter Scharmützelsee und Odervorland.

@see - das ist Erfolg am Puls Berlins. Die Region bietet Raum für Entfaltung und Wachstum zu günstigen Konditionen, Absatzmärkte in unmittelbarer Nähe, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen und Erreichbarkeit für Kunden und Zulieferer. Darüber hinaus: Höchstfördersätze für Investitionen, ein großes Potenzial an Fachkräften sowie Hochschulen und weitere Ausbildungsmöglichkeiten in der Nähe.

Ideale Bedingungen für Unternehmer und Investoren, die hier von der Dynamik der Hauptstadt profitieren. Ein entspannter Wohnungsmarkt, Familienfreundlichkeit und ein hoher Freizeitwert machen eine wohltuende Work-Life-Balance möglich. Die @see-Verwaltungen unterstützen Investoren tatkräftig, schnell und unkompliziert.

FAKTEN @SEE

Fläche (km²)	: 820.000
Bevölkerungszahl	: 64.066
Arbeitslosenquote (%)	: 9
Beschäftigte SV-pflichtig	: 23.350
Beschäftigungsquote (%)	: 59
Kaufkraft pro Kopf in Euro	: 21.000
Anzahl Haushalte	: 85.300

Beschäftigte nach Wirtschaftsabschnitt

Im Landkreis Oder-Spree

- Produzierendes Gewerbe: 21.900
- Handel, Gastgewerbe und Verkehr: 19.500
- Sonstige Dienstleistungen: 41.200

Altersstruktur

Bevölkerung im Landkreis Oder-Spree:

bis 18 Jahre: rund 23.000

18 bis unter 65 Jahre: rund 112.500

über 65 Jahre: rund 42.500

Regionale Fördermittel

Profitieren Sie bei Investitionen vom deutschlandweit höchsten Fördersatz.

BILDER & KARTEN



Wake-Park Petersdorf



Naturkindergarten in Bad Saarow



SaarowTherme



www.atsee.de

Nadine Gebauer

Stadt Fürstenwalde
Am Markt 4
15517 Fürstenwalde/Spree
Telefon: (03361) 557 0
Telefax: (03361) 557 400



Gefördert aus Mitteln des Bundes und des Landes Brandenburg im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe der regionalen Wirtschaftsstruktur GRW-Infrastruktur.

IMPRESSUM

Herausgeber:
Region @see
Am Markt 4, 15517 Fürstenwalde
www.atsee.de

Redaktion:
Nadine Gebauer

Fotos/Karten:
OVL, FTB

Gesamtherstellung/Design:
Mediahaus GmbH Fürstenwalde

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck auch auszugsweise nur mit Zustimmung des Herausgebers.